

2

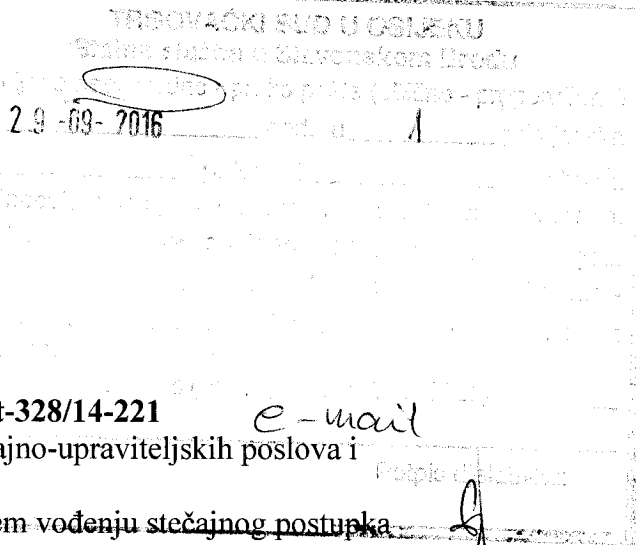
GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119

Stečajni upravitelj: Mijo Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek

Kontakt: Mob.: 091 576 35 75, e-mail: roncevic@roncevic.hr

Osijek, 19.09.2016.g.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA
U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD**



Predmet: Podnesak 01/16 po predmetu broj: 2/St-328/14-221

1) Izvješće o provedenoj primopredaji stečajno-upraviteljskih poslova i poduzetim radnjama u svezi s istom

2) Prijedlog prioritetnih aktivnosti u daljnjem vođenju stečajnog postupka

1) Izvješće o provedenoj primopredaji stečajno-upraviteljskih poslova

Rješenje o imenovanju za stečajnog upravitelja GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik broj: 2/St-328/2014-189 primio sam poštom 20.04.2016. godine, ali zbog žalbe vjerovnika kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, za poduzimanje daljnjih radnji, u konzultaciji sa stečajnim sucem, pričekao sam Rješenje o odbijanju iste pod brojem: Ref. 35 PŽ-3500/2016-2 od 22. travnja 2016. godine, koje sam primio poštom 29.08.2016. godine, te odmah potom stupio u kontakt sa stečajnim sucem i u prvom mogućem terminu dogovorio dolazak na Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu dana 9. rujna 2016. godine glede davanja izjave i preuzimanja potvrde o imenovanju.

Nakon preuzimanja potvrde o imenovanju, u roku propisanom Stečajnim zakonom, odnosno dana 12. rujna 2016. godine i uz prethodni dogovor sa dotadašnjim stečajnim upraviteljem gospodinom Tadijom Akalović pristupio sam primopredaji imovine i poslovno-tehničke dokumentacije odnosno stečajno-upraviteljskih poslova u GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik. Primopredaja je završena 13. rujna 2016. godine, **a zapisnik o istoj dostavljam u privitku ovog podneska (1 izvornik i 2 preslike).**

Nakon izvršene primopredaje izvršene su slijedeće radnje u svezi s istom:

- dana 14.09.2016. godine izvršena je izmjena potpisnog kartona GP GRADING d.o.o. u stečaju kod Privredne banke Zagreb, s Mijom Rončevićem kao jedinim potpisnikom i dogovoreno slanje izvoda putem e-maila,
- dana 16.09.2016. godine izvršena je ovjera potpisa kod javnog bilježnika za zastupanje GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik koja se kao posebno pismeno dostavlja Trgovačkom sudu Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu za deponiranje potpisa,
- putem e-maila **upućene su obavijesti o preuzimanju stečajno-upraviteljskih poslova dobavljačima usluga temeljem ugovora i to:**
 - a) odvjetniku Domagoju Miličeviću, Požega,
 - b) Mirela Jukić, Cernik vl. PLUSCULUS obrta za knjigovodstvene usluge, Cernik, te
 - c) Davorin Tisaj, Varaždin, vl. EUROESTATE obrta za posredovanje u prometu nekretninama, **a preslike kojih dostavljam u privitku ovog podneska.**

- do sastavljanja ovog izvještaja izvršen je detaljniji uvid u preuzetu poslovno-tehničku dokumentaciju i informacije koje mi je prethodni stečajni upravitelj prenio usmeno, kao i putem e-maila, a koji je bio nužan kako bih mogao pristupiti izradi drugog dijela ovog podneska odnosno predložiti prioritete aktivnosti u daljnjem vođenju stečajnog postupka.

2) Prijedlog prioriteta aktivnosti u daljnjem vođenju stečajnog postupka

Za uspješan nastavak stečajnog postupka **predlažem h i t a n sastanak Odbora vjerovnika** na kojemu bi se nedvosmisleno utvrdili kriteriji za trenutno aktualne početne cijene, način i rokove njihove korekcije, kako za prodaju nepokretne i pokretne imovine, tako za zakup nekretnina gdje je to moguće, a sve u interesu što boljeg čuvanja i uvećavanja, te unovčenja stečajne mase.

U tom smislu, predlažem provođenje slijedećih aktivnosti:

r.br.	aktivnost	Priprema i provedba	odobrenje	Obrazloženje
1.	Potpis novog ugovora s postojećim dobavljačem knjigovodstvenih usluga PLUSCULUS obrt uz istu visinu naknade i s određenom korekcijom sadržaja	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Aktivnost je nužna za normalno odvijanje stečaja i naknada je primjerena
2.	Potpis novog ugovora s postojećim dobavljačem usluge pokaza stana u Varaždinu EUROESTATE uz istu visinu naknade i istog sadržaja	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Aktivnost je nužna za normalno odvijanje stečaja i naknada je primjerena
3.	Potpis ugovora o pravnom zastupanju (u predmetima za koje stečajni upravitelj dobije odobrenje Stečajnog suca i Odbora vjerovnika) s odabranim novim odvjetničkim uredom (prijedlog stečajnog upravitelja je: Odvjetnički ured Vukišić Krunoslava iz Osijeka,	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Sukladno ranijim odlukama donesenim na Odboru vjerovnika
4.	Izrada ENERGETSKOG CERTIFIKATA za stambenu zgradu u Velikom Polju u Velikoj Mlaci, Imotska 37 – odabir najpovoljnije ponude temeljem pisanog poziva od najmanje tri ponuditelja	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Za najam u trajanju od 6 mjeseci je ponovno zainteresirana PROJEKTGRADNJA d.o.o. Slavonski Brod
5.	Uređenje, servis i pregled svih instalacija (voda, plin, struja, odvod) u zgradi u Velikom Polju u Velikoj Mlaci, Imotska 37 – odabir najpovoljnije ponude temeljem pisanog poziva od najmanje tri ponuditelja	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Prostor je zapušten i devastiran, a bilo bi dobro uz iste uvjete iz odabrane ponude njegovo uređenje prije sklapanja Ugovora o najmu ponuditi Projektgradnja d.o.o. Slavonski Brod i to im kasnije priznati u najam.

6.	Ispitati referentne cijene zakupa po m2 novog stambenog prostora u Zaprešiću i ponuditi putem lokalnih novina u zakup neiznajmljene stanove u Zaprešiću, ul. Mirka Ožegovića 16,18 i 20 s pravom prvenstva u otkupu istih pod jednakim uvjetima s najpovoljnijom ponudom za iste u vrijeme kada se steknu uvjeti za prodaju.	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Čuvamo i uvećavamo stečajnu masu, jer inače imamo samo fiksne mjesečne troškove.
7.	Poslovni prostor u Zagrebu (s pripadajućim namještajem) i stan u Varaždinu ponuditi u zakup s pravom prvokupa pod istim uvjetima s najpovoljnijom ponudom za iste u slučaju prodaje. (Dva odvojena oglasa: za zakup i za prodaju odnosno sukladno formalno-pravnim uvjetima).	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Čuvamo i uvećavamo stečajnu masu, jer inače imamo samo fiksne mjesečne troškove.
8.	Neprodanu pokretnu imovinu (osim namještaja i opreme u poslovnom prostoru u Zelinskoj ul. u Zagrebu) ponuditi javnim oglašavanjem (kao dva kompleta) ili neposrednom pogodbom s početnom cijenom 50% umanjenom u odnosu na trenutnu, odnosno za iznos od ukupno po: <ul style="list-style-type: none"> - najnižoj cijeni za drvenu kućicu od 12.582,00 kn, te za - ostalu rasparenu opremu i materijal u Ceriniku od 14.635,00 kn 	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Po izvještaju steč.upr. T.Akalovića od 31.08.2016. prodajna vrijednost ove imovine je uključivo s namještajem u poslovnom prostoru u Zelinskoj ul. od cca 11.000,00 kn je 54.433,84 kn, a radi se uglavnom o nekurentnoj robi.
9.	Izrada mjesečnog prijedloga za plaćanje dospjelih obveza iz proteklog i u budućem razdoblju. Svaki mjesec.	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Osiguravamo praćenje novčanog toka i maksimalnu kontrolu.
10.	Izrada proračuna troškova za vođenje stečajnog postupka do kraja 2016. godine – po stečajnom upravitelju.	Stečajni upravitelj	Stečajni sudac Odbor vjerovnika	Ovo mogu izvršiti tek po prijemu detaljnog financijskog izvješća od angažiranog knjigovodstva za period 01.01.- 13.09.2016.

Napomena: Odbor vjerovnika može se o predloženim aktivnostima odnosno o njihovom prihvatanju ili odbijanju očitovati i putem e-maila ispisanom i potpisanom skeniranom izjavom ili slanjem iste na adresu stečajnog upravitelja zbog povećanja operativnosti u zajedničkom radu. Ovo izvješće i svi prilozi dostavljeni su putem e-maila svim članovima Odbora vjerovnika GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik.

Prilozi: kao gore

Dostavljeno u 3 primjerka

Stečajni upravitelj:
Mijo Rončević

TADIJA AKALOVIĆ, Josipa Andrića 30, Požega, OIB: 68354033203 (sukladno Rješenju trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 2/St-328/2014-190 od 15. travnja 2016. godine i Potvrdi o imenovanju broj: 2/St-328/14-221 od 09. rujna 1016. godine) , (daljnjem tekstu: predavatelj)

i

MIJO RONČEVIĆ, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek, OIB: 97146101285 (u daljnjem tekstu: preuzimatelj) izvršili su dana 12.09.2016. i 13.09.2016. godine primopredaju imovine i poslovno-tehničke dokumentacije GP GRADING d.o.o u stečaju, Cernik a što nastavno zapisnički utvrđuju.

ZAPISNIK

o primopredaji imovine i poslovno-tehničke dokumentacije GP GRADING d.o.o.
u stečaju, Cernik

1. Primopredaja imovine

1.1. Nekretnine

r.br.	naziv	Jed. mj.	količina	Napomena
1.	Stanovi u stambenoj zgradi u Zaprešiću, M. Ožegovića na kućnim brojevima 16,18 i 20 sagrađeno na kčbr 3329/160 I upisano u z.k. ul. 4817 k.o. Zaprešić	kom	13	Predani ključevi i poslovno-tehnička dokumentacija
2.	Poslovni proctor u Zagrebu, Zelinska ulica 3, kčbr 532 upisano u z.k. ul. 3846 podulošci 103, 104,105 i 108 k.o. Trnje	kom	1	Predani ključevi i poslovno tehnička dokumentacija
3.	Kuća broj 37, Imotska ulica, Veliko Polje, Velika Mlaka, u naravi stambena zgrada na kčbr 131/11 k.o. Hrašće upisano u z.k. ul. 971	kom	1	Predan ključ i poslovno-tahnička dokumentacija
4.	Poslovni prostori u rohbau izvedbi u prizemlju zgrade mješovite uporabe na kčbr 3661/9 upisano z.k. ul. 15, podulošci 339,340,346,417,418,419,422 i 425, k.o. Sesvete Novo u Sesvetama (Sopnica), Rimski put 50 i 52	Kom	8	Predani ključevi i poslovno-tehnička dokumentacija (dio ključeva ne otvara brave zbog korzije)

5.	Stan u potkrovlju stambene zgrad na kčbr 3483/1 u z.k.ul. 14318 k.o. Varaždin, poduložak 51 u Varaždinu, Dravska ulica br 11	kom	1	Predana poslovno-tehnička dokumentacija i ključevi stana i dalj. za rampu
6.	Poslovna zgrada na kčbr 679 , z.k.ul. 227 k.o. Cernik u Cerniku, Požeška 169 sa slijedećim sadržajima: zatvoreno prizemno skladište, skladišta u nadstrešnici, te bunar s pmpnom stanicom	kom	1	Predana poslovno-tehnička dokumentacija i komplet ključeva
7.	Zemljište – pašnjak na kčbr 715/2 u z.k. ul. 2683, u Cerniku uz cestu za Strmac	M2	10.151	Predana poslovno-tenička dokumentacija
8.	Zemljište – oranica na kčbr 1511,1512,1513,1514,1515 i 1516 u z.k. ul. 2712 u Cerniku u odvojk Požeške ulice kod stambene zgrade kućni broj 56	M2	10.171	Predana poslovno-tehnička dokumentacija.

Napomena: Sve nekretnine iz ovog pregleda preuzete su uz osobnu nazočnost predavatelja i preuzimatelja osim nekretnine pod rednim brojem 5. koja je preuzeta temeljem Ugovora s vlasnikom obrta EUROESTATE, Varaždin, gospodinom Davorinom Tisaj.

2. Pokretnine

r.br.	Naziv	količina	Napomena
1.	Pokretna imovina koju čine oprema, kancelarijski namještaj i oprema u Zagrebu, Zelinska ulica 3 prema posebnom detaljnom popisu i repromaterijal, a sve prema Specifikaciji neprodanih pokretnina stečajnog dužnika sastavljenoj po stečajnom upravitelju Tadiji Akaloviću s danom 31.08.2016. godine – na kojoj prema izjavi predavatelja i osobnom uvidu preuzimatelja na lokaciji u Zagrebu i Cerniku – nije bilo promjena.	Prema specifikaciji	Specifikacija i popis u privitku
2.	Drvena montažna kućica u Cerniku, Požeška bb	1 kom	Procjena u privitku